

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

na

I. Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)	
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej, będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.	
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.	
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI		
2. <input style="width: 100%;" type="text"/>		
B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
3. <input type="checkbox"/> złożenie deklaracji rocznej <input type="checkbox"/> korekta deklaracji <input type="checkbox"/> powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku <input type="checkbox"/> wygaśnięcie obowiązku podatkowego		
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
4. Forma władania <input type="checkbox"/> właściciel <input type="checkbox"/> współwłaściciel <input type="checkbox"/> użytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> współużytkownik wieczysty <input type="checkbox"/> posiadacz samoistny <input type="checkbox"/> współposiadacz samoistny <input type="checkbox"/> posiadacz zależny <input type="checkbox"/> współposiadacz zależny		
D. DANE PODATNIKA		
D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE		
5. Rodzaj podatnika <input type="checkbox"/> osoba prawna <input type="checkbox"/> spółka nieposiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej <input type="checkbox"/> osoba fizyczna		
6. Nazwa pełna¹ / Nazwisko i imię²		
7. Nazwa skrócona¹ / Imiona rodziców^{2*}		
8. Identyfikator REGON	9. Identyfikator podatkowy (NIP lub PESEL)	
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	
D.2. ADRES SIEDZIBY¹ / ADRES ZAMIESZKANIA²		
10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
13. Gmina	14. Ulica	15. Nr domu / Nr lokalu
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
16. Miejscowość	17. Poczta	18. Kod pocztowy
<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>

D.3. ADRES DO KORESPONDENCJI (podać jeżeli jest inny niż w polu D.2.)			
19. Kraj	20. Województwo	21. Powiat	
22. Gmina	23. Ulica	24. Nr domu / Nr lokalu	
25. Miejscowość	26. Poczta	27. Kod pocztowy	
D.4. ORGAN REJESTROWY ¹			
28. Numer Krajowego Rejestru Sądowego			
29. Dane osób uprawnionych do reprezentowania podatnika (imię i nazwisko, pełniona funkcja)			
E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA			
30. Położenie nieruchomości (adres)			
31. Numery działek			
32. Numery księgi wieczystej lub zbiorów dokumentów			
E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW			
	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	33. m ²	34.	35.
2. pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	36. ha	37.	38.
3. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	39. m ²	40.	41.
4. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	42. m ²	43.	44.
E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI			
Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.			
	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. mieszkalnych – ogółem	45. m ²	46.	47.

w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	48. m ²	X	X
	- powyżej 2,20 m	49. m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		50. m ²	51.	52.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	53. m ²	X	X
	- powyżej 2,20 m	54. m ²		
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		55. m ²	56.	57.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58. m ²	X	X
	- powyżej 2,20 m	59. m ²		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem		60. m ²	61.	62.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	63. m ²	X	X
	- powyżej 2,20 m	64. m ²		
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		65. m ²	66.	67.
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	68. m ²	X	X
	- powyżej 2,20 m	69. m ²		

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku %	Kwota podatku zł, gr
1. Budowle	70. Wartość budowli w zł	71.	72.

F. PODATEK DO ZAPŁATY

Kwota podatku ³ (suma kwot z części E.1., E.2. i E.3.)	73. zł
--	-----------------

Uwaga! W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza **100 zł**, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

W ostatniej racie następuje wyrównanie do kwoty podatku do zapłaty.

G. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia budynków	Wartość budowli	Powierzchnia gruntów	Tytuł prawny zwolnienia
74.	75	76.	77.

H. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY UPRAWNIONEJ DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA**Oświadczam, że powyższa deklaracja sporządzona jest zgodnie ze stanem faktycznym.**

78. Imię i nazwisko podatnika / osoby reprezentującej podatnika	79. Podpis (pieczęć)
---	----------------------

80. Data wypełnienia	81. Numer telefonu do kontaktu w sprawie deklaracji na podatek od nieruchomości *
----------------------	---

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

82. Uwagi organu podatkowego		
83. Numer podatnika	84. Data	85. Podpis przyjmującego formularz

¹ - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną² - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną³ - Zgodnie z art. 63 Ordynacji podatkowej (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 613 z późn. zm.) podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę podlegają zaokrągleniu do pełnych złotych (kwoty wynoszące mniej niż 50 groszy pomijają się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższają się do pełnych złotych)

* dane nieobowiązkowe

POUCZENIE

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity, Dz. U. z 2014 r., poz. 1619 z późn. zm.).